

Geachte lezer,

Wil een rijksmonument als de Windkorenmolen De Leeuw nu en in de toekomst met name als werktuig maar ook als een cultuurhistorisch monument zijn betekenis kunnen behouden, dan moeten er voorwaarden worden geschapen om juist met windkracht de molen te kunnen laten functioneren.

Obstakels als gebouwen en beplanting in de nabijheid van een molen veroorzaken turbulentie en beïnvloeden daardoor de vrije windgang nadelig en daarmee ook het draaien van de molen.

In het kader van het recent vastgestelde bestemmingsplan voor het Deventer Buitengebied heeft het bestuur van de Stichting Windkorenmolen 'De Leeuw' het gemeentebestuur van Deventer verzocht een aantal voorwaarden voor bouw/verbouw en beplanting/herbeplanting rondom de Molen op te nemen: een zogenoemde MOLENBIOTOOP-regeling. Aan dit verzoek is gehoor gegeven en er zijn dan ook in het nieuwe bestemmingsplan functiebeschermende regels voor de molen opgenomen. In dit informatiebulletin informeren wij u daarover.

In het bestemmingsplan wordt *de huidige situatie ongemoeid gelaten*, maar worden er extra voorwaarden gesteld aan nieuwe bebouwing/verbouwing en aan het planten/herplanten van bomen en andere beplanting op afstanden tot respectievelijk 100, 200 en 300 meter rond de molen (de vrijwaringzones)

Hoewel de molens qua hoogte en vlucht niet helemaal gelijk zijn heeft de gemeente Deventer gekozen voor een identieke regeling voor zowel de Bolwerksmolen (aan de westkant van de gemeente) als de Windkorenmolen De Leeuw (gesitueerd aan de oostkant van de gemeente).

In het kader van deze regeling in het bestemmingsplan heeft de eigenaar van de molen, Stichting Windkorenmolen De Leeuw, de verdere consequenties uitgewerkt middels een opdracht aan de 'plattelandswerkplaats' van de Saxion Hogeschool. Hierin is vooral het gebied binnen de 300 m cirkel rond de molen gedetailleerd in kaart gebracht, zodat geen onduidelijkheid bestaat over de bestaande situatie in 2012.

Meer weten? Neem dan contact op met de Stichting door een verzoek te sturen aan het secretariaat.

Wij bedanken de gemeente Deventer dat zij oog heeft gehad voor het belang van de molen. En wij zullen als Stichting er naar streven dat de situatie rond en de staat van de molen niet verslechterd, maar in de toekomst slechts verbeteren kan. De hier beschreven Molenbiotoop geeft daarvoor voldoende ruimte.

Namens het bestuur van de Stichting Windkorenmolen 'De Leeuw'

M.Struijs
H.Meijerink

September 2012

Uitgave: Stichting Windkorenmolen De Leeuw
Secr: Gorsseweg 34
7437 BG Bathmen



Informatiebulletin betreffende

DE MOLENBIOTOOP

2012 van

WINDKORENMOLEN 'DE LEEUW'

Oude Molenweg 3,
7434PD Lettele
buurtschap Oude Molen
Gemeente Deventer



Waarom een molenbiotoop ?

Molens staan nooit op een willekeurige plek. Binnen het landschap is de molenlocatie zo gekozen dat de molen optimaal kon functioneren. De omgeving waarmee een molen in relatie staat, noemen we de **molenbiotoop**. Een goede molenbiotoop is van fundamenteel belang voor de werking en het behoud van de molen.

Noodzaak van een goede windvang

Om een molen goed (en veilig!) te kunnen laten draaien, is een onbelemmerde aan- en afvoer van wind van vitaal belang. Bovendien laten molenaars hun molen doorgaans niet alleen draaien: er wordt ook daadwerkelijk mee gemalen. Om de molenstenen aan te drijven, heeft de molen een bepaald vermogen nodig. Een geringe afname van de windsnelheid heeft al een fors verlies aan vermogen tot gevolg. Tien procent minder wind resulteert in ruim 25 procent afname van het maalvermogen! Minstens zo problematisch is, dat de wind als gevolg van obstakels turbulenter wordt: er ontstaan meer vlagen en windstiltes. Dit veroorzaakt een ongelijke belasting van het wiekenkruis. De molen gaat ongelijkmatig lopen, wat het malen vrijwel onmogelijk maakt. Ook leidt het tot een verhoogd risico op breuk van de bewegende onderdelen in de molen. Bij een korenmolen resulteert een onregelmatige gang bovendien in meel van slechte kwaliteit. Uit veiligheidsoverwegingen is het van belang dat de molenaar tijdens het malen onbelemmerd zicht heeft op de hemel. Hij moet naderende buien en veranderingen in de wind tijdig kunnen opmerken, om het draaien van de wieken daarop aan te passen.

Voeg bij dit alles, dat de invloed, die een obstakel op de wind heeft, in de hoogte reikt tot twee keer de hoogte van het obstakel zelf over een afstand van tientallen malen de obstakelhoogte. Het zal daarmee duidelijk zijn dat een molen behoorlijk wat ruimte nodig heeft om in bedrijf te kunnen blijven.

Cultuurhistorische waarde

Maar dat is niet het enige. Molens vormen een karakteristiek - en uniek Nederlands - herkenningspunt in menig dorpsgezicht of landschap. En door de historische wisselwerking tussen molen en landschap is de molenbiotoop ook cultuurhistorisch van groot belang.

Een goede molenbiotoop maakt het mogelijk dat een molen regelmatig in bedrijf is. Een draaiende molen behoeft aanzienlijk minder vaak groot (en dus kostbaar) onderhoud dan een stilstaande molen!

Molenbiotoop Windkorenmolen De Leeuw (Lettele, Oude Molen)

Voor Windkorenmolen 'De Leeuw' is in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Deventer (2012) een Vrijwaringzone Molenbiotoop tot 300 meter ronde molen opgenomen. De tekst van de artikelen 41.8 (100 m), 41.9 (200 m) en 41.10 (300 m), luidt als volgt:

Vrijwaringzone molenbiotoop resp. 100, 200 en 300

41.8.1., 41.9.1 en 41.10.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden met de aanduiding 'vrijwaringzone - molenbiotoop 100, 200 en 300' zijn, naast de geldende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de functie van de in het aanliggende gebied gesitueerde molen als werktuig.

41.8.2., 41.9.2 en 41.10.2 Bouwregels

a. in afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemmingen geldt, dat ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringzone - molenbiotoop 100, 200 en 300' per zone niet hoger mag worden gebouwd dan resp. 5,35, 7,35, en 9,35 m.

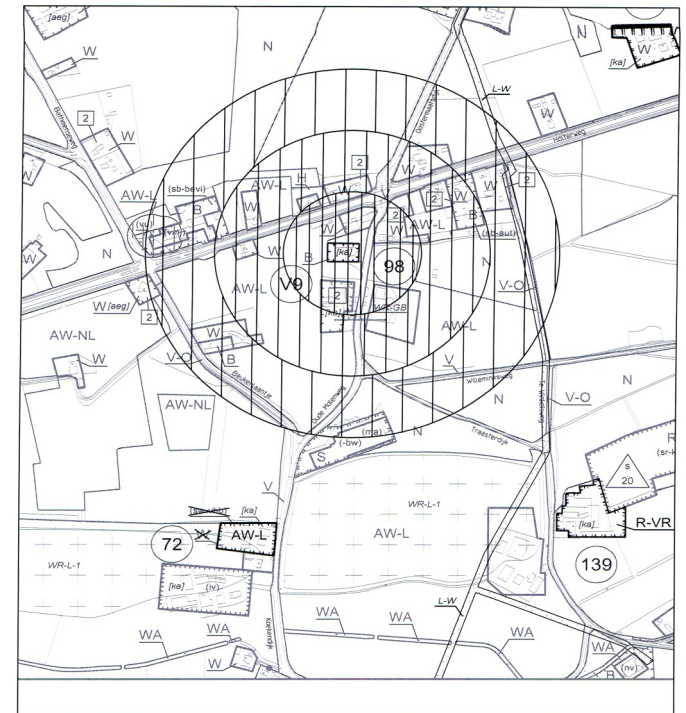
b. in afwijking van het bepaalde in het vorige lid **gelden de bouwregels niet voor bestaande bebouwing.**

c. in afwijking van het bepaalde in het vorige lid gelden de bouwregels niet indien;

1. het betreft het vervangen van een bouwwerk met een bestaande grotere hoogte; of
2. het betreft een bouwwerk, dat gezien vanuit de molen aan de achterzijde van bestaande bouwwerken wordt opgericht, en waarbij aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - de hoogte en breedte blijft binnen de contouren (hoogte en breedte) van de bouwwerken waarachter deze wordt opgericht;
 - het bouwwerk wordt aan een bestaand bouwwerk gebouwd dan wel vrijstaand opgericht binnen een afstand van ten hoogste 10 m uit bestaande bouwwerken.

41.8.3., 41.9.3 en 41.10.3 Afwijken van de bouwregels

Er kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in resp. lid 41.8.2 sub a, 41.9.2 sub a en 41.10.2 sub a in die zin dat ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringzone - molenbiotoop 100, 200 en 300' de in de daar voorkomende



Bestemmingsplan Deventer Buitengebied
Wijzigingenkaart behorend bij het raadsbesluit d.d. 28 maart 2012

Zienswijze: 72,98,139,V9
Datum: 13-02-2012
Schaal: 1:5000
36-14-668-00



bestemming (en) genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd, voor zover met windtunnelonderzoek kan worden aangetoond dat geen aantasting van de windvang optreedt.

41.8.4., 41.9.4 en 41.10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde:

Het is verboden op of in de gronden met de aanduiding 'vrijwaringzone - molenbiotoop 100, 200 en 300' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- aanleggen of planten van bomen en/of beplanting die hoger worden dan resp. 5,35 m, 7,35 m en 9,35 m.