

MOLENBIOTOOP De LEEUW



Informatiebijeenkomst 8 oktober 2012

Molenbiotoop Windkorenmolens 'De Leeuw'
in Bestemmingsplan Deventer Buiten 2012



Onderdelen:

1. Wat is een molenbiotoop
2. Invloed obstakels
3. Rekenregels hoogtes
4. Vrijwaringzone
5. Situatie Oude Molen
6. Keuzes Gemeente Deventer
7. Conclusies
8. Vragen

Molenbiotoop

De Leeuw:

De omgeving waarmee een molen in relatie staat.

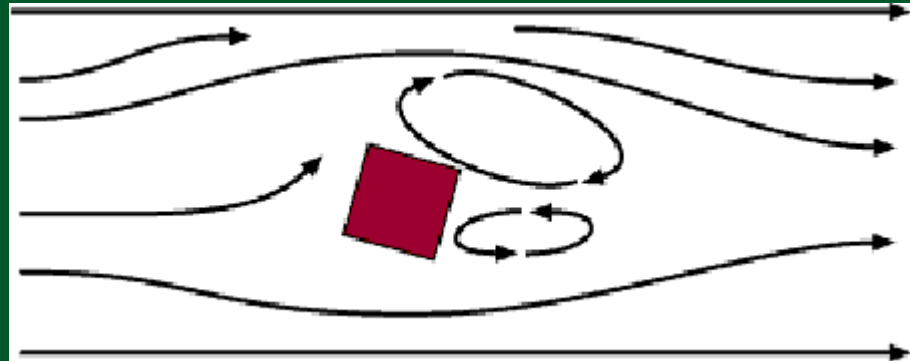
Een goede molenbiotoop is een omgeving die de werking en het behoud van de molen verzekert.

Aspecten:

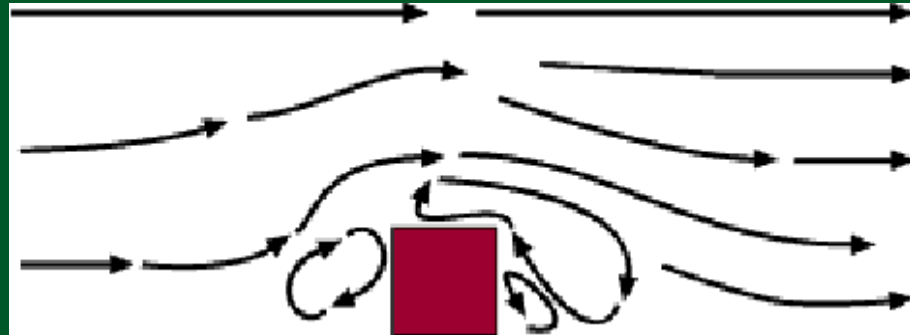
- Molen is een werkend werktuig
- Zo optimaal mogelijke windvang
- Slijtage en onderhoud
- Monument : toename besef cultuurhistorisch belang

Invloed obstakels op windvang

Bovenaanzicht obstakel



Zijaanzicht obstakel

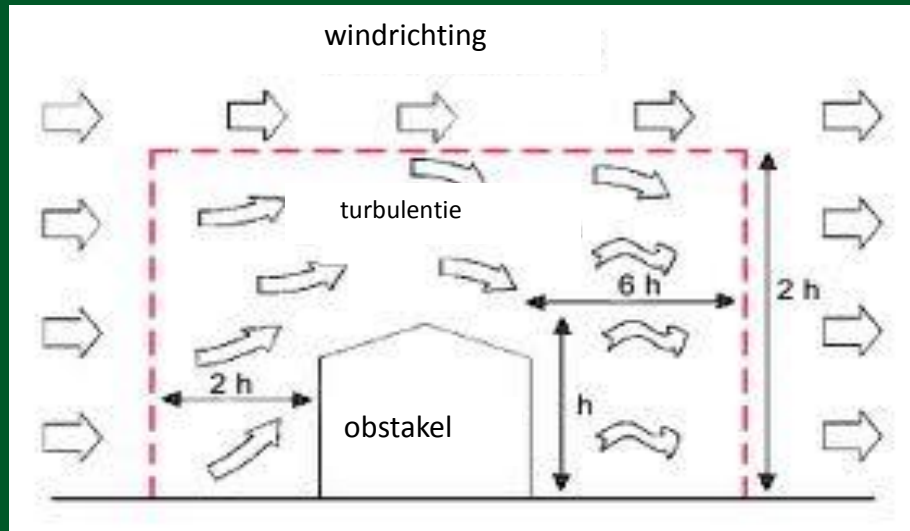


Vuistregel:

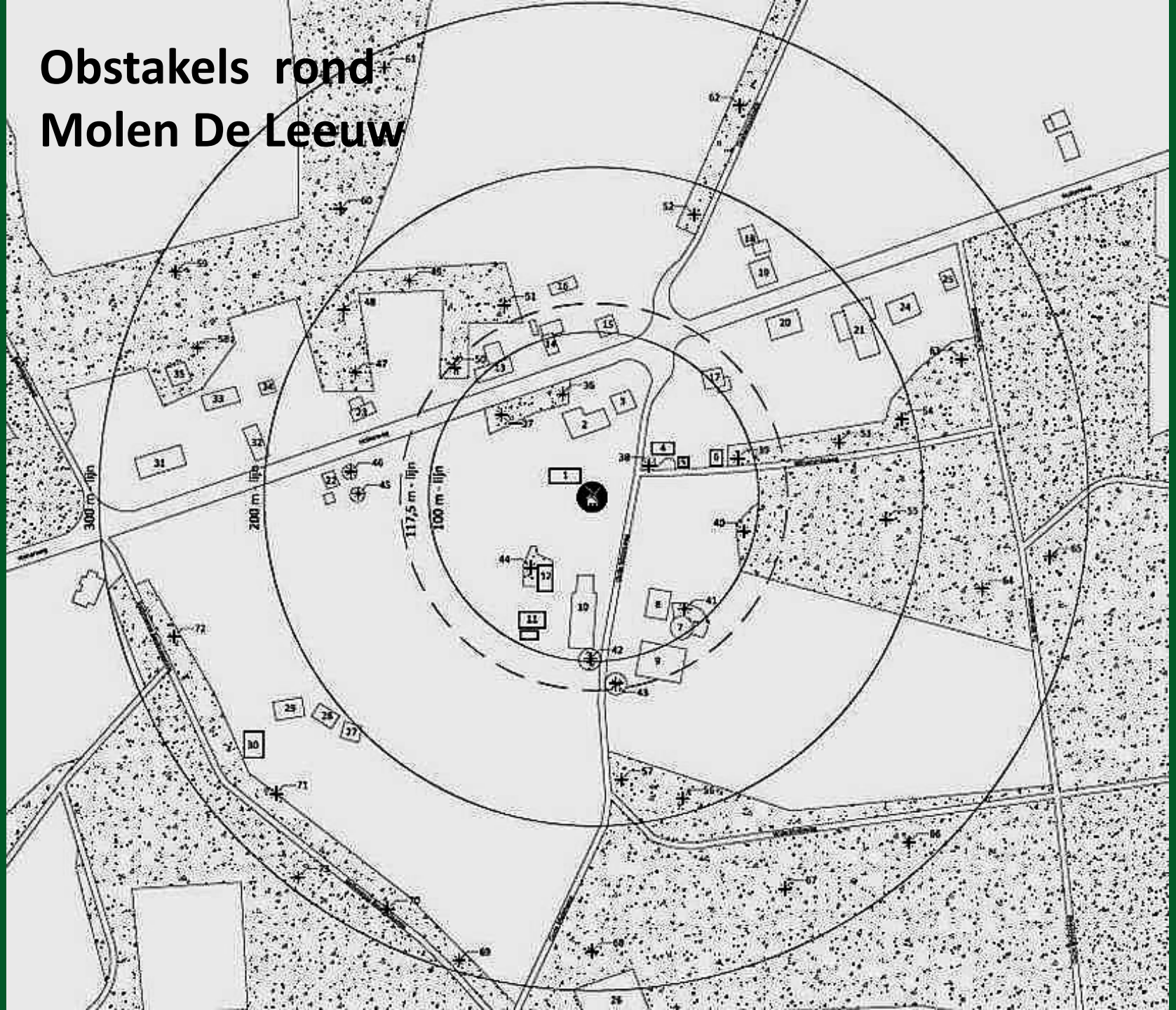
Invloed van obstakel
2 x de hoogte er voor
+

2 x de hoogte omhoog
+

6 x hoogte er na



Obstakels rond Molen De Leeuw



Biotoopformule windvang:

$$X = n (Hx - c.Z)$$

X = afstand tot obstakel vanaf de molen

n = factor afhankelijk van de plek van de molen.

bij een gesloten omgeving is die factor 50

Hx = hoogte van het obstakel op afstand x van de molen

C = constante factor = 0,2

Z = askophoogte = stellinghoogte + $\frac{1}{2}$ vlucht (vlucht = roe-lengte)

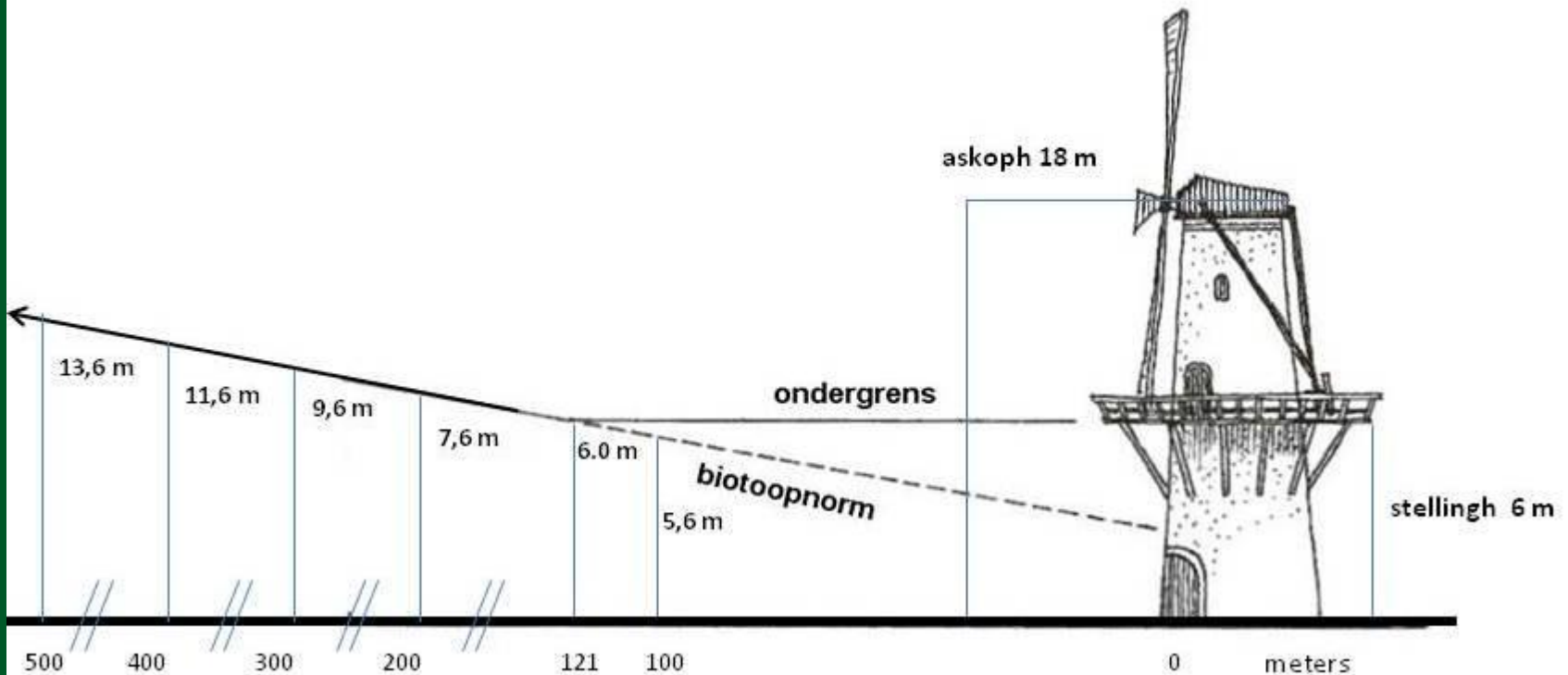
In woorden:

De afstand van een obstakel moet minimaal vijftig keer het verschil zijn tussen de hoogte van het obstakel en 20% van de askophoogte.

Biotoopformule windvang:

Op stellinghoogte tot 100 meter geen obstakel,
daarna een langzaam oplopende hoogtelijn.

Biotoopformule Resultaten Windkorenmolen De Leeuw



Overwegingen bij de situatie van 'De Leeuw' :

Vrijwaringzone

Ideaal : Er wordt een vrijwaringzone compleet conform de formule gehanteerd.
NIET HAALBAAR

Feit : Er is een bestaande situatie

Mogelijk: Voorwaarden scheppen voor toekomstige verbeteringen

Opdracht 'Plattelandswerkplaats SAXION Hogeschool':

Uitgevoerd in de afgelopen zomermaanden

Leg de huidige situatie vast conform het plan voor molenbiotoop De Leeuw

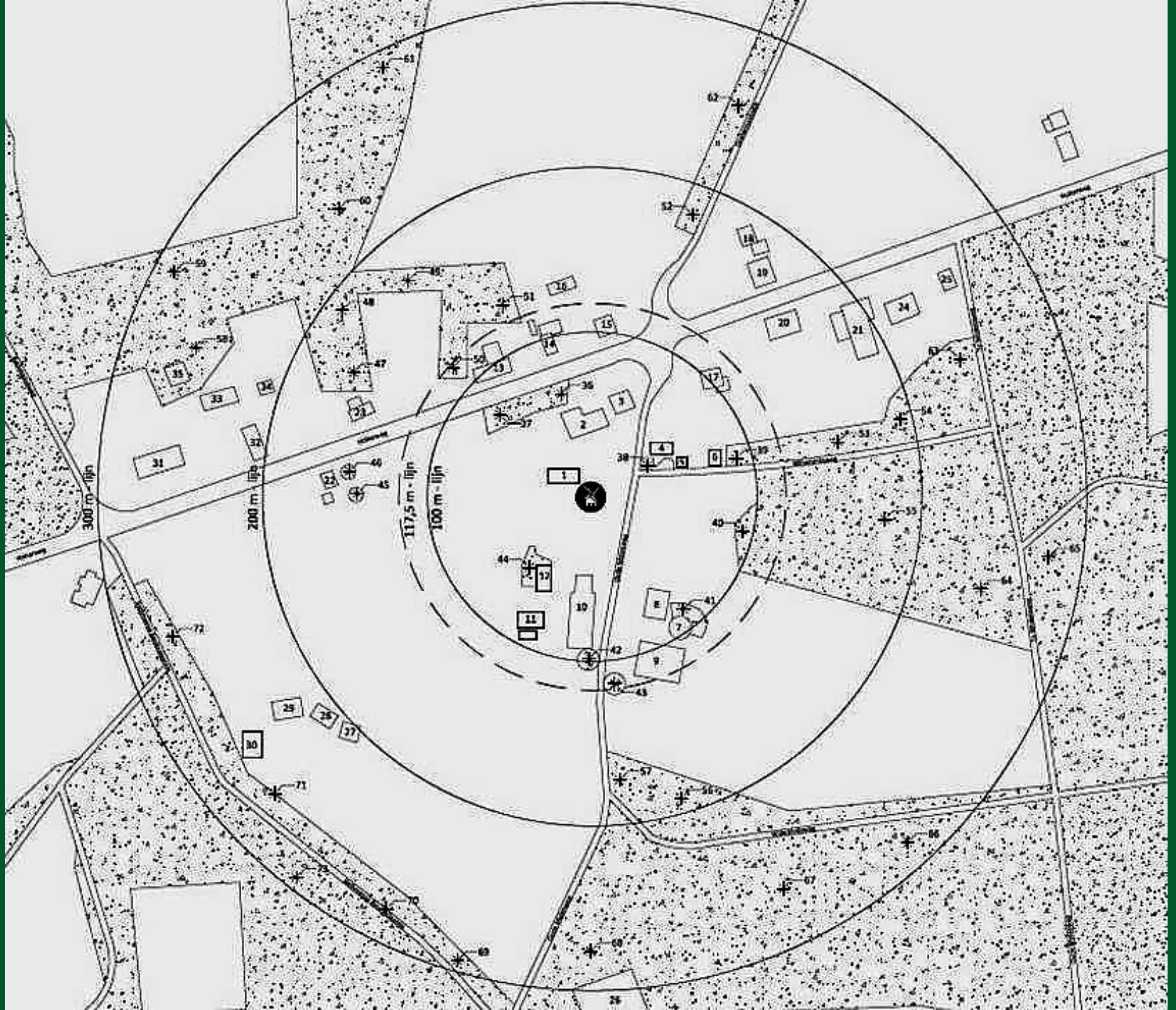
Interpreteer de voorstellen van de gemeente Deventer in hun bedoeling

Maak een communicatieplan voor de Stichting.

Conclusies :

Hoogteverschillen : Diverse obstakels rondom de molen binnen een gebied van 300 m zijn hoger dan de formule.

Ze zijn op kaart en in tabellen vastgelegd



Tabel 1: GEBOUWEN GEMETEN IN NAP

Nummer	Adres	Hoogte maaiveld	Hoogte object (m)	Toegestane hoogte (m)	Vershil in meters	
1	Oude Molenweg 3	9,90	18,10	13,77	4,33	■
2	Oude Molenweg 3	10,10	14,25	14,55	-0,30	■
3	Holterweg 124	10,20	15,00	14,63	0,37	■
4	Holterweg 124	9,70	15,90	14,47	1,43	■
5	Oude Molenweg 2	9,80	14,20	14,97	-0,77	■
6	Oude Molenweg 2	9,80	14,60	15,05	-0,45	■
7	Oude Molenweg 1	9,50	14,20	15,33	-1,13	■
8	Oude Molenweg 1	9,60	14,60	14,87	-0,27	■
9	Oude Molenweg 1	9,60	14,70	15,39	-0,69	■
10	Oude Molenweg 1	9,50	17,40	14,55	2,85	■
11	Oude Molenweg 1	9,70	13,10	15,11	-2,01	■
12	Oude Molenweg 1	9,90	16,00	14,59	1,41	■
13	Holterweg 123	10,40	19,90	15,53	4,37	■
14	Holterweg 125	10,40	15,40	15,43	-0,03	■
15	Holterweg 127	10,30	14,90	15,63	-0,73	■
16	Holterweg 125 A	9,90	15,60	16,07	-0,47	■
17	Oude Molenweg 2 A	10,10	15,40	15,45	-0,05	■
18	Holterweg 129	10,10	13,10	17,09	-3,99	■
19	Holterweg 129	9,90	14,80	16,77	-1,97	■
20	Holterweg 126	9,70	17,10	16,45	0,65	■
21	Holterweg 128	10,30	15,10	17,21	-2,11	■
22	Holterweg 122	9,60	16,10	16,65	-0,55	■
23	Holterweg 121	10,60	17,90	19,39	-1,49	■
24	Holterweg 130	10,20	17,70	17,79	-0,09	■
25	Holterweg 132	10,10	16,70	18,49	-1,79	■
26	Koekendijk 20	9,40	19,40	17,25	2,15	■
27	Bathmenseweg 2A	9,20	12,80	17,53	-4,73	■
28	Bathmenseweg 2A	9,20	13,00	17,71	-4,71	■
29	Bathmenseweg 2A	9,10	15,20	17,89	-2,69	■
30	Bathmenseweg 2A	9,20	12,50	18,59	-6,09	■
31	Holterweg 119	10,00	15,00	18,45	-3,45	■
32	Holterweg 119	10,20	19,70	17,51	2,19	■
33	Holterweg 119	10,10	18,40	17,85	0,55	■
34	Holterweg 119	9,90	13,30	17,59	-4,29	■
35	Holterweg 119	9,50	14,20	19,27	-5,07	■

Gebouwen binnen de straat van 11,75 m

Gegevens

- Datum van meting: 16 juni 2012
- Tijdens de berekening is gemeten met 'gesloten gebied' (waarde: 50)
- Stellinghoogte molen: 15,92 m (NAP)
- Askophoogte molen: 28,27 m (NAP)
- Hoogte molen t.o.v. NAP: 9,90 m

■ = niet acceptabel volgens Molenbiotoop
 ■ = acceptabel volgens Molenbiotoop
 ■ = Gemengd bos

= niet acceptabel volgens Molenbiotoop
 = acceptabel volgens Molenbiotoop
 = zomereiken, Amerikaanse eiken, dennen, berken, beuken, lijsterbessen, kastanjes, esdoorns en krentenbomen

Tabel 2: VEGETATIE GEMETEN IN NAP

Nummer	Type vegetatie	Maximale hoogte	Hoogte maaiveld	Hoogte object (m)	Toegestane hoogte (m)	Vershil in meters	
36	Kastanje	40	9,90	13,90	14,83	-0,93	■
37	Kastanje	40	9,90	14,60	15,01	-0,41	■
38	Kastanje & Esdoorn	35	9,70	15,90	14,41	1,49	■
39	Zomereiken	30	9,80	16,10	15,37	0,73	■
40	Zomereiken	30	9,70	17,30	15,46	1,84	■
41	Struikgewas	5	9,40	13,90	15,43	-1,53	■
42	Zomereik	45	9,60	21,90	15,45	6,45	■
43	Zomereik	45	9,50	19,50	15,85	3,65	■
44	Berk	25	10,10	16,00	14,69	1,31	■
45	Berk	25	9,60	25,85	16,21	9,64	■
46	Berk	25	9,60	25,85	16,07	9,78	■
47	Rode Beuk	40	10,10	20,70	16,83	3,87	■
48	Gemengd bos	35	10,10	14,10	17,55	-3,45	■
49	Gemengd bos	35	9,10	12,50	17,05	-4,55	■
50	Kastanje & Rode Beuk	40	10,40	21,90	15,93	5,97	■
51	Gemengd bos	35	10,90	14,30	16,19	-1,89	■
52	Beuken	30	9,10	16,50	17,13	-0,63	■
53	Gemengd bos	35	10,00	17,40	16,63	0,77	■
54	Gemengd bos	35	10,30	19,80	17,51	2,29	■
55	Gemengd bos	35	10,30	16,30	17,41	-1,11	■
56	Gemengd bos	35	9,20	17,90	17,49	0,41	■
57	Gemengd bos	35	9,20	15,40	17,19	-1,79	■
58	Berk & zomereik	30	9,40	20,40	18,67	1,73	■
59	Gemengd bos	35	9,40	17,90	17,23	0,67	■
60	Gemengd bos	35	9,20	16,50	18,21	-1,71	■
61	Gemengd bos	35	8,80	18,30	19,27	-0,97	■
62	Beuken	30	8,70	16,80	18,71	-1,91	■
63	Gemengd bos	35	9,80	18,80	18,21	0,59	■
64	Grove den	25	9,60	16,40	18,59	-2,19	■
65	Gemengd bos	35	9,40	20,20	19,49	0,71	■
66	Gemengd bos	35	9,50	17,30	19,31	-2,01	■
67	Gemengd bos	35	9,80	20,40	19,07	1,33	■
68	Gemengd bos	35	9,00	18,60	18,49	0,11	■
69	Beuken	30	8,90	18,40	19,15	-0,75	■
70	Beuken	30	9,20	20,30	18,87	1,43	■
71	Beuken	30	9,00	20,80	18,95	1,85	■
72	Zomereiken	45	8,90	21,90	19,01	2,89	■
73	Douglas sparren	50	9,00	29,30	18,61	10,69	■




Opdracht 'Plattelandswerkplaats SAXION Hogeschool':

Uitgevoerd in de afgelopen zomermaanden

Leg de huidige situatie vast conform het plan voor molenbiotoop De Leeuw

Interpreteer de voorstellen van de gemeente Deventer in hun bedoeling

Maak een communicatieplan voor de Stichting.

Conclusies :

Hoogteverschillen : Diverse obstakels rondom de molen binnen een gebied van 300 m zijn hoger dan de formule.

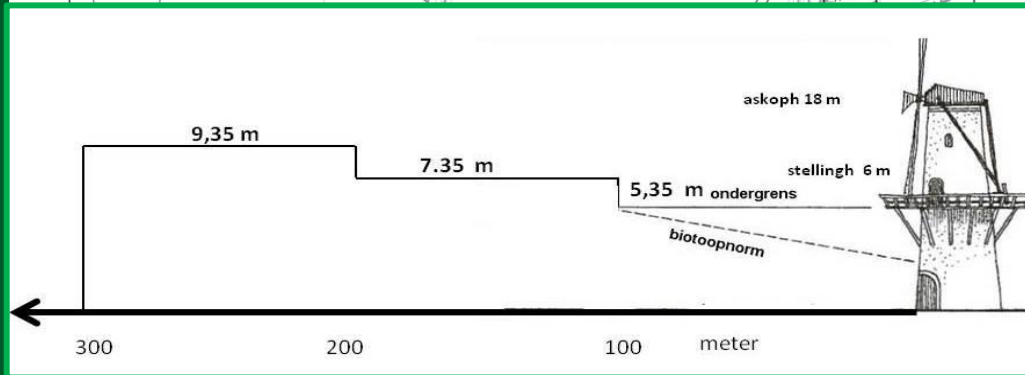
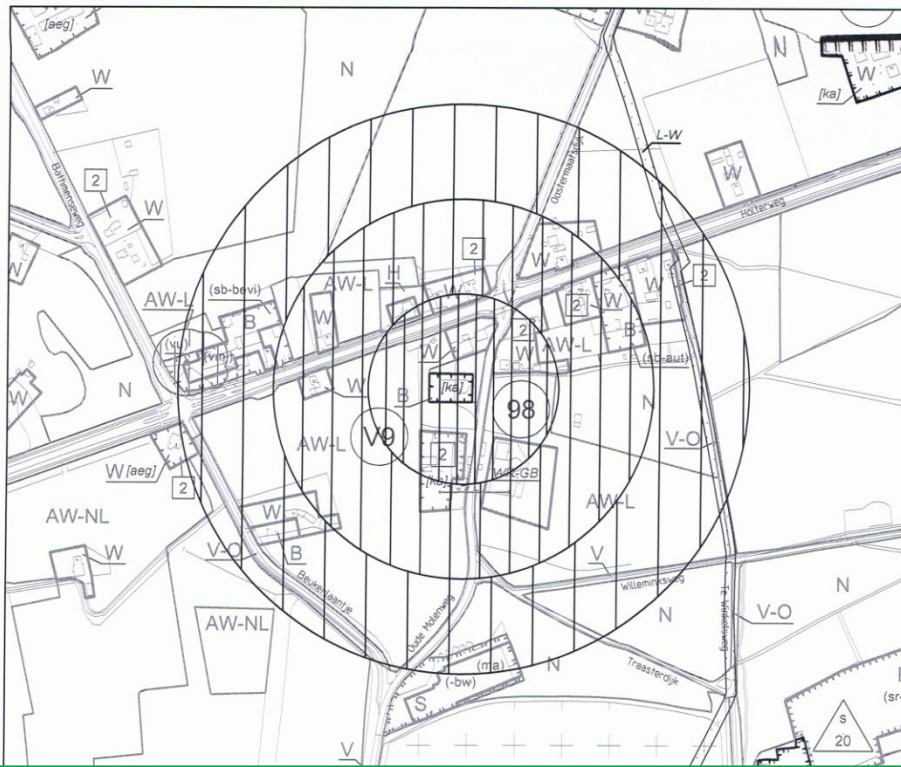
Ze zijn op kaart en in tabellen vastgelegd

Deventer wijkt af van de standaardregels :

1. Qua hoogteregel
2. Qua geleidelijkheidsregel: Deventer kiest voor trapsgewijze hoogtes in de zones
3. Qua hoogtemeting.

Keuzes Gemeente Deventer zoals in Bestemmingsplan zijn opgenomen:

- Uniforme regeling : Bolwerksmolen en De Leeuw identiek
- Trapsgewijze vrijwaringzone- indeling
- Zonering tot 300 meter
- Hoogte gebouwen = hoogte bouwvergunning
- Ongemoeid laten huidige situatie
- Nieuwbouw in 'schaduw' (gezien vanaf de molen) van bestaande hogere bebouwing op max 10 meter achter bestaande .
- Herbouw naar bestaande hoogte toegestaan (nieuwbouw niet hoger)
- Andere nieuwe bouwwerken toegestaan als er 'geen invloed op windvang' is aangetoond d.m.v. windtunnelonderzoek.
- Herbeplanting alleen met bomen en struiken die niet hoger kunnen groeien dan de toegestane hoogte in de drie vrijwaringzones



Bestemmingsplan Deventer Buitengebied

Wijzigingenkaart behorend bij het raadsbesluit d.d. 28 maart 2012

Zienswijze: 72,98,139,V9

Datum: 13-02-2012

Schaal: 1:5000

36-14668-00



Conclusies:

Beperkte Molenbiotoop voor Windkorenmolen 'De Leeuw' in Bestemmingsplan:

- Beschermt bestaande situatie
- Laat verbeteringen windvang in toekomst toe

De molenaar en de Stichting Windkorenmolen de Leeuw accepteren de regeling in het Bestemmingsplan Buitengebied 2012 - Deventer

Dank voor de
aandacht



Vragen?