

Stichting Windkorenmolen De Leeuw

Lettele

Beleidsplan voor de jaren 2019 t/m 2024

0

---



# Stichting Windkorenmolen De Leeuw

## Lettele

### Beleidsplan voor de jaren 2019 t/m 2024

#### Inhoud

	blz	
Inhoud	1	<u>1</u>
1. Inleiding	2	
2. Oprichting en verwerving van de molen	3	
3. Het bestuur	4	
4. Molenaar/huurder De Leeuw	4	
5. Vermogen en aanwending	5	
6. Financiering onderhoud en vaste kosten komende periode	5,6	

Oude Molen (Lettele), december 2018



# 1. Inleiding

In een aantal bijeenkomsten heeft het bestuur van de Stichting Windkorenmolen De Leeuw zich eind 2018 gebogen over de ontwikkelingen die de komende jaren te verwachten zijn in relatie met de molen en hoe daarop nu moet worden geanticipeerd.

De analyse is uitgevoerd in de vorm van een SWOT-analyse. Na opsomming en stellen van prioriteiten zijn de uitgangspunten voor het beleid in de periode 2019-2024 gebaseerd op de volgende

## A. Binnen de organisatie huidige sterke punten :

1. Huidige organisatie (bestuur en commissies)
2. Binding en draagvlak van en bij vrijwilligers
3. Professioneel gebruik molen in de oorspronkelijke functie.

## en huidige zwakke punten:

1. De leeftijdsopbouw van het bestuur
2. De leeftijdsopbouw van de 'Vrienden van de Molen'
3. De intensiteit van de samenwerking tussen stichting en gebruiker van de molen

## B. Buiten de organisatie mogelijke kansen:

1. Gebruik van sociale media
2. Vergroten aanbod voor bezoeken aan molen
3. Extra draaiuren (niet malen) vrijwillig molenaar/molengidsen/stroomopwekking

## en bedreigingen:

1. Financiële ontwikkeling/subsidies
2. Toenemende onderhoudskosten
3. Komende noodzakelijke vaardigheden bestuur

In de tekst van de voorliggende beleidsvisie zult u de speerpunten herkennen om zowel de sterke punten op niveau te houden, zwakke punten te verbeteren, de kansen proberen te pakken en het hoofd te bieden aan mogelijke bedreigingen. Het bestuur heeft naast deze beleidsnota ook een actielijst opgesteld. Deze is niet bij dit beleidsplan bijgevoegd.

## 2. Oprichting en verwerving van de molen, bijgebouwen en plein.

De Stichting Windkorenmolen “De Leeuw” is opgericht op 21 april 1988 via notaris-kantoor Smalbraak te Deventer. De Stichting is opgericht voor onbepaalde tijd en zij heeft haar zetel in de buurtschap Oude Molen te Lettele in de gemeente Deventer.

De Stichting heeft ten doel:

- 1a. het restaureren, in stand houden en exploiteren van de windkorenmolen “De Leeuw”, ook genaamd “d’Olde Mölle” te Oude Molen, gemeente Diepenveen.
- 1b. het bevorderen van de belangstelling voor- en het restaureren, in stand houden en exploiteren van molens in Nederland.

De Stichting tracht dit doel te verwezenlijken door:

- 2a. het stimuleren van belangstelling voor molens in het algemeen en voor d’Olde Mölle in het bijzonder.
- 2b. het werven van fondsen en subsidies.
- 2c. het organiseren van evenementen en acties
- 2d. het verrichten van al die handelingen die tot het in lid 1 gestelde doel bevorderlijk kunnen zijn.

3

---

De Stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Oost Nederland onder nr. 41244769

Op 17 januari 1989 werd, via notariële akte de windkorenmolen met bijgebouwen, toen kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie G nummer 1908, verkregen voor het symbolische bedrag van hfl. 1,--. De windkorenmolen De Leeuw staat onder no. 7449 te boek als Rijksmonument,

Naast de molen is de stichting sinds 2005 ook eigenaar van het grootste deel van het molenplein dat onder nummer L254 bij het kadaster staat geregistreerd.

Het past in het beleid van de Stichting om, als in de komende jaren zich mogelijkheden voordoen, te trachten andere delen van de bij de molen en zijn geschiedenis behorende gebouwen te verwerven, alsmede delen van het molenplein.



### 3. Het Bestuur.

Het bestuur wordt samengesteld conform de statuten. De statuten zijn voor het laatst gewijzigd op 2 maart 2012 via Notarissen Netwerk Kleefsman te Deventer.

Volgens de statuten bestaat het bestuur tenminste uit vijf leden.

Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De bestuursleden worden conform de statuten benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar. Aftredende bestuursleden zijn terstond herkiesbaar. Het bestuur bestaat op dit moment uit de leden zoals die op de website van de Stichting Windkorenmolen De Leeuw worden vermeld.

Het huidige bestuur streeft er in de komend periode naar om enige verjonging in het bestuur te realiseren. Dat kan bij wisseling van huidige bestuursleden dan wel door uitbreiding van het aantal bestuursleden. Ook dient in het bijzonder gestreefd te worden naar deskundigheid in het bestuur rond het gebruik van de moderne communicatiemiddelen. Dit om alle bij de molen betrokken doelgroepen optimaal te kunnen blijven bereiken.

4

---

### 4. De molenaar/huurder de Leeuw

De heer T.W. Moes runt als (meester)molenaar en huurder van de molen al sinds 1990 deze windkorenmolen op commerciële basis. In de huurovereenkomst (laatste versie is ingegaan op 1 september 2010) worden de plichten van zowel huurder als verhuurster geregeld.

Tevens runt hij in eigen beheer de inpandige winkel met molengerelateerde producten. Hij geeft opleidingen aan toekomstig vrijwillige molenaars en begeleidt op dit moment zijn potentiële opvolger bij het behalen van het diploma Ambachtelijk Korenmolenaar. Het bestuur streeft ernaar om samen met de huurder/molenaar en potentieel opvolger in de komende twee jaar een duidelijke visie te ontwikkelen over een toekomstige organisatie.



## 5. Vermogen en aanwending

Nadat in het eerste decennium van deze eeuw de financiën van de Stichting Windkorenmolen de Leeuw het bestuur zorgen baarde en het eigen vermogen blijvend negatief was, is er sinds 2013 een positief eigen vermogen. Het eigen vermogen bedroeg op 31 december 2018 € 21659,- positief.

Zoals gebruikelijk zal ook in de komende jaren het volledige vermogen van de Stichting worden aangewend voor behoud van de windkorenmolen “De Leeuw” in de ruimste zin van het woord, e.e.a. conform artikel 2 van de oprichtingsakte.

In de periode 2014-2018 was het financieel mogelijk al het noodzakelijk onderhoud uit te voeren, zoals het herstel van de vang (2014), behandeling molenromp met bijenwas (2015), herstel stellingschoren en planken (2016), de vervanging van de lange spruit (2017) en vernieuwen kruirad en het aanpassen bliksembeveiliging en elektriciteitssysteem (2018).

De onderhoudswerkzaamheden voor de komende jaren zullen voor een deel worden gefinancierd uit de zgn. SIM subsidieregeling. De regeling voor de periode van 2019-2024 voorziet in een 50% subsidie van onderhoudskosten met een maximum van € 30.000,- over die periode.

5

## 6. **Financiering onderhoud en vaste kosten komende periode**

De geschatte onderhoudskosten voor de jaren 2019 t/m 2024 echter bedragen ca €180.000. Hiervan zullen wij maximaal de genoemde € 30.000,-- aan subsidie gaan ontvangen via de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Er zal dus een financieel tekort van circa 150.000,-- over deze periode van 6 jaar kunnen ontstaan (€ 25000,-/jaar).

Om dit dreigende tekort te financieren zal het bestuur in de komende periode actief moeten streven naar extra inkomsten. En wel door

- Meer subsidies aan te vragen bij overheden, bestaande en nieuwe fondsen. In de komende paar jaar lijkt de overheid en daardoor de subsidie-instellingen (ook al door de economische vooruitzichten 2017,

2018, 2019) bereid meer geld beschikbaar te stellen voor onderhoud van rijksmonumenten.

- Nieuwe donateurs en sponsoren te werven, ook al omdat deze groep de laatste jaren langzaam aan het afnemen is. Van groot belang daarbij is dat onze stichting erkend is als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI- art. 6.33 Wet Inkomstenbelasting 2001) en ook als culturele instelling. Ook hierop zullen we in de planperiode meer aandacht vestigen opdat gevers zich het belastingvoordeel goed zullen realiseren. Het fiscaal nummer van de stichting is 8016 69 480.
- Extra activiteiten bij, rond of op de molen zelf. Daarbij zal het bestuur in de planperiode de Vrijwilligersgroep 'Vrienden van de Molen' blijvend stimuleren en enthousiasmeren en waar nodig faciliteren om bestaande activiteiten voort te kunnen zetten en nieuwe op te pakken. Gezien de huidige samenstelling van de groep zal ook in deze groep verjonging nagestreefd moeten worden.
- Hogere inkomsten uit sponsorbijdragen uit het bedrijfsleven door actief in een bredere omgeving bedrijven te benaderen.
- Lagere inkoopkosten van het geplande onderhoud. Uiteraard zonder de kwaliteit van het werk geweld aan te doen. Het uitgangspunt daarbij is '*sober en doelmatig*'. Om de twee jaar wordt het geschatte noodzakelijke onderhoud van het ingediende SIM-plan getoetst aan de resultaten van een technisch rapport van de Stichting Monumentenwacht Overijssel en Flevoland. Aan de hand van dit rapport worden er in het bestuur prioriteiten gesteld en zo nodig het meerjarenplan aangepast.
- Lagere kosten aan vaste kosten zoals verzekeringspolissen. Zo is in 2018 de brandverzekering overgeheveld naar een andere maatschappij waarbij ondanks een hogere verzekerde waarde, de poliskosten op termijn sterk kunnen dalen.

Oude Molen (Lettele) , december 2018